



MARCY L'ETOILE SYNTHESE DE L'ATELIER CITOYEN DU 25/11/2015

Ce premier atelier, qui a réuni plus d'une soixantaine d'habitants, a porté sur le PLU-H, en cours de révision par la Métropole de Lyon et les projets engagés et à l'étude dans le centre-ville de Marcy l'Etoile. La présente synthèse en reprend les éléments clefs, qui seront versés aux réflexions prochaines relatives à l'approfondissement des projets en cours d'études.

■ Principaux éléments issus de l'atelier

Stratégie générale / PLU-H

> Les orientations consistant à conserver l'équilibre 50/50 entre bâti et espaces verts, à respecter la législation imposant un minimum de 25% de logements aidés, à développer le centre-ville pour le rendre plus attractif, mieux équipé sur le plan commercial, plus convivial et à accueillir de nouveaux logements sont globalement approuvées.

> La densification du centre-ville devra néanmoins être conduite de manière structurée et en étant attentif aux qualités des immeubles construits (architecture, hauteur, stationnements associés, distance à la route, intégration de commerces en RDC).

> Les élus ont rappelé leur choix d'une stratégie d'aménagement du centre-ville qui repose sur un schéma de référence (vision à moyen et long terme) et une gestion des opportunités (ventes de terrains privés), plutôt que sur la création d'une ZAC qui s'accompagnerait d'expropriations.

Projets en cours de réalisation

> Un point d'information a été effectué sur les projets en cours de réalisation :

- **la construction d'un immeuble avec en RDC une grande supérette casino à proximité immédiate du centre commercial**, qui devrait être livrée d'ici 2 ans

Remarques formulées :

- *un atout pour la dynamisation du pôle commercial*
- *des réflexions à mener sur les commerces à développer en lieu et place de l'actuel casino (salle de fitness, café-restaurant...)*
- *être attentif aux offres de stationnement associées*
- *l'opportunité d'aménager les espaces publics autour du pôle commercial (bancs,..)*

- **la construction de la crèche, à proximité de la bibliothèque**, dont les travaux débuteront en 2016. Ce projet répond à la demande croissante de berceaux sur la commune. L'actuel bâtiment ne pouvait pas être agrandi. Le projet intègre également la possibilité de développer un pôle médical (accueil de professions libérales).

Projets en cours d'études

- La halle et la place Fleury Lancelin

L'objectif de cet équipement n'a pas été remis en question. La question des usages de ce nouvel équipement mérite en revanche d'être approfondie.

Remarques formulées :

- *une localisation plus proche du pôle commercial*
- *une localisation plus près de la salle des fêtes,*
- *risques associés au parking souterrain (sécurité, maintenance, gardiennage...)*

Il a été rappelé que le projet était en cours d'études et que la concertation se poursuivrait dans les prochains ateliers, dans l'objectif d'un aménagement optimal de la Halle et de ses abords.

Pour la place Fleury Lancelin, il a été exprimé *le souhait d'aménager des jeux d'enfants, des bancs, une fontaine...et de renommer la salle des fêtes « Espace Fleury Lancelin ».*

Les usages de la place Fleury Lancelin seront mis en concertation lors du prochain atelier citoyen.

- Les déplacements et le stationnement

Il a été rappelé par les élus la volonté de profiter de la finalisation de l'avenue de Alpes pour promouvoir des déplacements plus sûrs dans le centre-ville (vitesse réduite, espaces pour les vélos, les piétons, etc...) et de requalifier, dans cet objectif, les avenues Mérieux et Colomb.

La problématique du stationnement au sein de la commune de Marcy l'Etoile est un sujet de préoccupation. De plus en plus de personnes non marcyloises viennent déposer leur véhicule pour prendre les transports en commun pour se rendre dans la Métropole, ce qui génère une saturation des places de stationnement.

Remarques formulées :

- *aménager le maximum de cheminements piétons, cyclistes*
- *éviter les culs-de-sac (aménager un chemin autour de la halle)*
- *créer une vignette résidents pour le stationnement en centre-village*
- *prévoir du stationnement sur voirie (notamment à proximité du centre commercial)*

■ Bilan et suite des ateliers

Suite à cet atelier, très riche en échanges, a émergé une vision partagée du projet de centre-ville : un centre où l'on a envie de venir, de s'arrêter, de vivre, un centre plus fort et plus dynamique, avec des constructions, des parkings, de la convivialité, de nouveaux équipements et commerces.

Pour conduire ce projet, les élus s'engagent à :

- Porter à connaissance le plan de référence qui fixe le cadre du développement à moyen et long terme du centre-ville (sur le site internet).
- Poursuivre les échanges et la concertation sur les projets qui en sont au stade des études.

Le prochain atelier se tiendra le 10/02/2016 à 19h30

Salle des Fêtes

Thème : Usages et esthétique de la Halle et de la Place Lancelin

N'oubliez pas de vous inscrire sur le site internet www.marcyletoile.fr