

2020 - 2023 - 2026

# BILAN

## DE MI-MANDAT



---

# SOMMAIRE

- 6 6 ANS D' ACTIONS
- 8 FINANCES
- 10 AMÉNAGER ET CONSTRUIRE
- 14 DYNAMISER ET ANIMER
- 15 APPRENDRE ET GRANDIR
- 18 ACCOMPAGNER ET SENSIBILISER
- 20 PRÉSERVER ET VÉGÉTALISER
- 22 DÉVELOPPER ET ENTREPRENDRE
- 24 SE SOUVENIR ET PARTAGER
- 26 S'INFORMER ET ÉCHANGER
- 27 TRIBUNES POLITIQUES

Directeur de la publication : Loïc Commun, Maire

Conception graphique : Service communication

Crédits photos : Service communication

Crédit photo couverture : Thomas Gassilloud, député du Rhône

Imprimé en 1 700 exemplaires

## ÉNERGIE POSITIVE

Il y a près de quatre ans, déjà, vous nous avez accordé votre confiance. Mais être élu, ce n'est pas, à mon sens, obtenir un blanc-seing jusqu'aux élections suivantes. Il est important de vous rendre des comptes. S'arrêter un moment dans le flot des urgences et des activités quotidiennes pour prendre du recul et faire un point sur les réalisations récentes et sur le cap que l'on poursuit : d'où venons-nous ? Où allons-nous ? C'est tout l'objet de ce document : présenter un bilan de ce qui a été réalisé, expliquer ce qu'il reste à faire.

Le temps de l'action publique peut sembler long, mais cette durée est indispensable : il faut bien évidemment respecter les dispositions légales, mais aussi, et j'y tiens, offrir de l'espace à la réflexion, à l'échange, à la concertation autour des grands projets, en particulier les plus structurants.

Si le début de ce mandat a été compliqué par l'épidémie de Covid, elle ne nous a pas paralysés. Toute l'équipe municipale s'est attelée à la tâche dès le premier jour et les résultats sont déjà là. À mi-parcours, nous avons achevé la rénovation énergétique de l'école, la création du skate park, l'aménagement et la commercialisation de la zone d'activité de Grande Croix, l'ouverture de nouvelles voies piétonnes ou cyclables...

Nous allons voir bientôt se lancer les travaux du Vallon des Pierres Rouges, la fin du déploiement de

la vidéoprotection, l'implantation d'une nouvelle entreprise sur le site des Sources ou encore le lancement du projet de résidence seniors. La liste des réalisations achevées à mi-mandat et celles qui le seront d'ici 2026 est longue. C'est le fruit d'un véritable travail collectif, qui associe élus et agents, que je remercie pour leur grande implication. Nous en sommes tous fiers et reconnaissants.

Mais peut-être y a-t-il plus important encore : c'est l'état d'esprit de notre village et son animation, pour le rendre toujours plus vivant, plus dynamique. C'est ce cadre de vie exceptionnel, préservé et valorisé. Ce sont les manifestations organisées tout au long de l'année, par les équipes municipales et par les nombreuses associations marcyloises, les commerces animés, les liens intergénérationnels, les lieux conviviaux... Bref, le bien vivre ensemble !

Cet esprit, c'est aussi à vous, habitantes et habitants de Marcy l'Étoile, que nous le devons. Quelles que soient les opinions exprimées, les échanges sont toujours respectueux des femmes et des hommes qui ont choisi d'endosser des responsabilités publiques et se sont mis au service de la collectivité. Pour cela, je vous remercie également. Cette qualité d'échange est précieuse, elle nous donne de l'énergie et de l'enthousiasme pour ouvrir ensemble le prochain chapitre de notre histoire commune.

Loïc Commun  
Maire de Marcy l'Étoile

# VOS ÉLUS

---



**Loïc COMMUN,**  
*Maire de Marcy l'Étoile*



**Michel LAGRANGE,**  
*adjoint délégué aux finances et  
aux relations avec le musée des  
sciences biologiques Dr.Mérieux*



**Françoise GUTIERREZ,**  
*adjointe déléguée aux affaires  
sociales, à l'enfance, à la jeunesse,  
aux personnes âgées et à l'aide à  
la personne*



**Yves JASSERAND,**  
*adjoint délégué à l'urbanisme, à  
la voirie, aux réseaux et au cadre  
de vie*



**Agnès SEDDAS,**  
*adjointe déléguée aux bâtiments  
communaux*



**Henry KOUZOUPI,**  
*adjoint délégué à la vie associative  
et sportive*



**Chantal DORVEAUX,**  
*adjointe déléguée à la mobilité, aux  
espaces verts, au développement  
durable et au cimetière*



**Jean-Yves GARABED,**  
*adjoint délégué à la vie scolaire*



**Isabelle DONZELOT,**  
*adjointe déléguée à la  
communication interne et externe  
Fêtes & cérémonies*



**Christophe MARIE-BROUILLY,**  
*conseiller municipal délégué à la  
culture et au jumelage*



**Alayn DELORME,**  
*conseiller municipal délégué au  
développement économique,  
au commerce de proximité, aux  
marchés forains et à l'entrepreneuriat*



**Pierre BIGAUD,**  
*conseiller municipal*  
*Nous a quitté en janvier 2023*



**Patrice COUVRAT,**  
*conseiller municipal*



**Frédérique RIVET,**  
*conseillère municipale*



**Nathalie EYNARD,**  
*conseillère municipale*



**Luc SEGUIN,**  
*conseiller municipal et métropolitain*



**Josiane MARILLIER,**  
*conseillère municipale*



**Christine GIRIN,**  
*conseillère municipale*



**Elzeta HODZIC,**  
*conseillère municipale*



**Sarah BEGUE,**  
*conseillère municipale*



**Nicolas MOULARD,**  
*conseiller municipal*



**Emmanuel MICHAUX,**  
*conseiller municipal*



**Nacer SOUGH,**  
*conseiller municipal*



**Chantal MAITRE,**  
*conseillère municipale*



**Pascal MANTOUX,**  
*conseiller municipal*



**Laurence DOUCET,**  
*conseillère municipale*

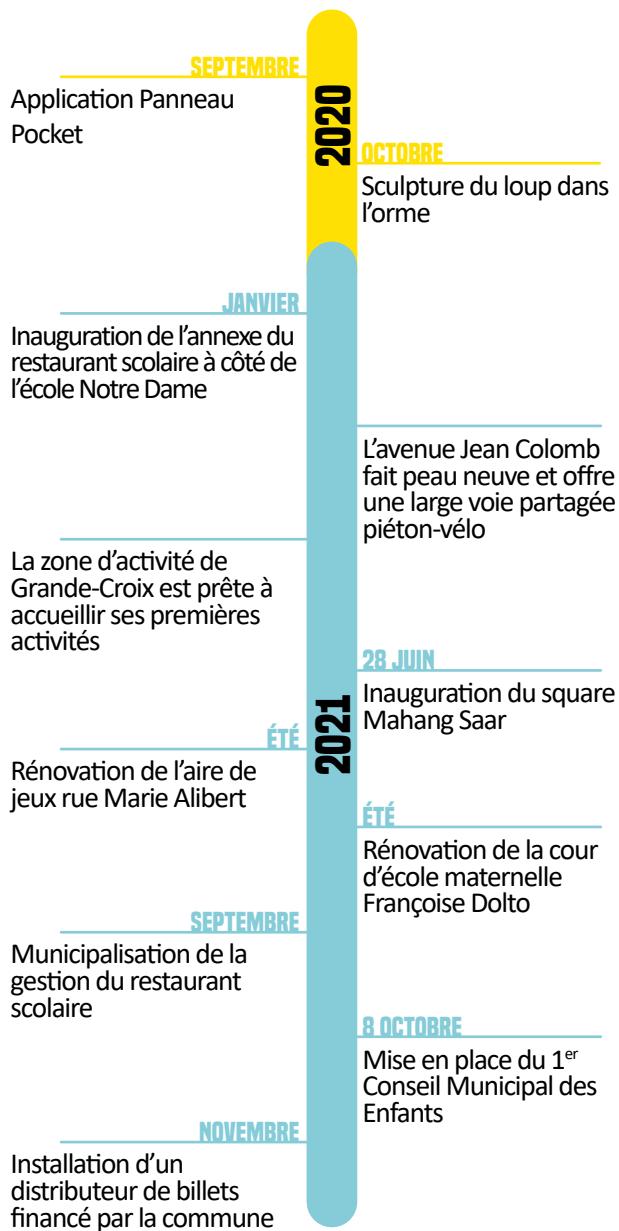


**Pascal BARRAL,**  
*conseiller municipal*



**Edwige PATOUILLARD,**  
*conseillère municipale*

# 6 ANS D' ACTIONS



## UNE ANNÉE DE FESTIVITÉS

150 ans de la commune



8 AVRIL

Inauguration du Skate Park et du Pumptrack

MAI

25 ans de jumelage avec la ville allemande de Weissach

Déploiement de la vidéoprotection

2023

Création d'une nouvelle piste cyclable rue Marie Alibert

JUILLET

Fin de la rénovation énergétique du groupe scolaire Françoise Dolto

DÉCEMBRE

Installation de la patinoire éphémère de glace comme en 2021

2024

Ouverture de la poste, d'un café burger et d'un caviste dans des locaux municipaux

2024

Installation de panneaux solaires sur le toit du restaurant scolaire

2024-2025

Raccordement du centre bourg au Parc Lacroix-Laval grâce au projet du Vallon des Pierres Rouges

2024-2026

2024

Passage en LED de tous les lampadaires et du stade de foot

2025-2026

Installations d'entreprises sur le site d'Eleusis

2025-2026

Construction d'un ensemble de logements adaptés aux séniors



---

# FINANCES

- ✓ Pas de hausse des taux d'impôts communaux depuis le début du mandat
- ✓ Un niveau de dette inférieur à la moyenne des communes équivalentes
- ✓ Auto-financement de tous les travaux afin de ne pas avoir recours au crédit
- ✓ Une attention particulière apportée à la recherche des financements avec notamment un travail renforcé des équipes pour la constitution de dossiers de demandes de subventions
- ✓ Un maintien des subventions aux associations lors de la période de crise sanitaire

## QUELQUES CHIFFRES

---

**25 DOSSIERS  
DE SUBVENTIONS DÉPOSÉS DEPUIS 2020**

**19 DOSSIERS ACCEPTÉS  
3 REFUS, ET 3 EN ATTENTE D'INSTRUCTION  
PAR LES FINANCEURS**

**1 220 229 €  
DE SUBVENTIONS OBTENUES**

# DES FINANCES TRÈS SAINES, SALUÉES PAR LA CHAMBRE RÉGIONALE DES COMPTES

→ Les comptes de notre commune, sur les années 2016 à 2022, ont été scrutés à la loupe par la Chambre régionale des comptes suite à un contrôle initié en septembre 2022 et qui a duré 8 mois.

→ Des recommandations ont été naturellement émises et certaines ont d'ailleurs été réalisées rapidement. Les autres le seront en 2024.

→ La synthèse fait état d'une « situation financière très saine », et salue le fait que la commune a « maîtrisé l'évolution de ses dépenses de fonctionnement ».



# LES GRANDS PROJETS

**2 173 000 €**

**863 000 € DE SUBVENTIONS DE L'ÉTAT  
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'ÉCOLE  
FRANÇOISE DOLTO**

**472 000 €**

**50 000 € DE SUBVENTIONS DE LA CAF  
RÉALISATION DU SKATE PARK**

**566 600 €**

**142 450 € DE SUBVENTIONS DE L'ÉTAT  
AGRANDISSEMENT DE L'ANNEXE DU  
RESTAURANT SCOLAIRE À PROXIMITÉ DE  
L'ÉCOLE NOTRE DAME**

**250 650 €**

**RÉFECTION DE LA COUR DE RÉCRÉATION DE  
L'ÉCOLE FRANÇOISE DOLTO**

**71 000 €**

**RÉNOVATION DE L'AIRE DE JEUX DU MAIL**



# AMÉNAGER ET CONSTRUIRE

## LES ACTIONS RÉALISÉES

- ✓ Inauguration d'un Skate Park et d'une piste Pumptrack
- ✓ Finalisation des travaux du restaurant scolaire annexe à côté de l'école Notre Dame (commencés sous le précédent mandat)
- ✓ Climatisation des locaux de la crèche et du Relais Petite Enfance
- ✓ Rénovation énergétique du groupe scolaire Françoise Dolto
- ✓ Réfection et végétalisation de la cour de l'école maternelle Françoise Dolto
- ✓ Réalisation de bilans énergétiques de tous les bâtiments municipaux
- ✓ Rénovation et mise aux normes des sanitaires publics situés derrière la bibliothèque
- ✓ Réhabilitation de l'avenue Jean Colomb et du centre-ville avec le soutien de la Métropole de Lyon
- ✓ Création de voies douces dans le centre-bourg et dans le quartier Marie Alibert
- ✓ Rénovation du square de jeux du Mail
- ✓ Aménagement des ronds-points (plantations diverses et sculptures végétales)
- ✓ Rénovation du four à pain
- ✓ Mise en place d'un dispositif de vidéoprotection



## À VENIR

→ Création d'une aire fitness extérieur avec l'installation d'agrés de sport

→ Changement des modes d'éclairage public avec l'installation d'ampoules LED

→ Lancement d'une étude pour le contrôle d'accès aux bâtiments municipaux

→ Rénovation énergétique de la maison de la rencontre et de la mairie

→ Installation de panneaux solaires sur les toits des services techniques et du restaurant scolaire

→ Rénovation et végétalisation de la cour de l'école élémentaire

→ Création de nouvelles voies douces  
1. Du centre commercial au chemin de l'Orme  
2. Du parking du complexe sportif à la rue du Fer à Cheval

→ Réfection de la toiture de l'école Françoise Dolto

→ Fin du déploiement de la vidéoprotection

*Projet validé et à exécuter par la Métropole :*

→ Requalification de l'avenue Marcel Mérieux Nord

# AVANT - APRÈS

**GROUPE SCOLAIRE FRANÇOISE DOLTO**



**COUR DE L'ÉCOLE MATERNELLE FRANÇOISE DOLTO**



## AIRE DE JEUX DU MAIL



## TROTTOIR DE L'AVENUE JEAN COLOMB





# DYNAMISER ET ANIMER

## LES ACTIONS RÉALISÉES

- ✓ Installation d'une patinoire éphémère pour les fêtes de fin d'année en 2021 et en 2023
- ✓ Création de nouvelles manifestations : chasse aux œufs, Halloween, fête de la rentrée, Journées du Loup, marchés créatifs, Marcy les Toiles...
- ✓ Création des « Jardins éphémères » au centre commercial durant l'été avec l'installation de mobilier et de jeux à disposition du public
- ✓ Co-réalisation du festival « 7 à l'ouest » par les 7 communes du Val d'Zeron avec le soutien de la Métropole
- ✓ Renforcement des animations proposées à la bibliothèque (théâtre, contes de Noël...)
- ✓ Poursuite et développement des animations du « Mardi de Noël »

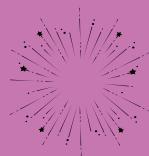
✓ Renouvellement du parc de décorations lumineuses avec l'achat de matériel tout en LED afin de réaliser des économies d'énergie

✓ Poursuite du déploiement du festival « Les Nuits du Loup » et lancement d'une nouvelle soirée « Le Loup d'Automne »

## À VENIR

➔ Dossier de candidature pour l'obtention du label « ville active et sportive »

➔ Organisation d'une fête du sport dans le cadre des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024



## 8 NOUVELLES MANIFESTATIONS

créées depuis le début du mandat



# APPRENDRE ET GRANDIR

## LES ACTIONS RÉALISÉES

- ✓ Développement du lieu accueil parents enfants
- ✓ Mise en place d'un guichet unique pour orienter les familles dans leur mode de garde
- ✓ Conception d'un guide Enfance, Jeunesse, Famille
- ✓ Prise en charge de la formation BAFA dès l'âge de 16 ans
- ✓ Poursuite de l'offre de séjours en été et en hiver avec le centre de loisirs
- ✓ Diversification des activités périscolaires : théâtre, arts-plastiques, musique, allemand, danse, éveil corporel, sport...
- ✓ Maintien des animations proposées dans le cadre de l'École de la Culture, des Sports et de la Natation

- ✓ Municipalisation du restaurant scolaire afin d'offrir des repas de qualité aux enfants
- ✓ Possibilité pour les parents de venir déjeuner une fois par an au restaurant scolaire pour découvrir l'environnement méridien et apprécier la qualité des repas
- ✓ Prix du repas maintenu durant trois ans
- ✓ Mise en place d'iNoé, un nouveau dispositif numérique pour faciliter les inscriptions des enfants auprès des services scolaires et périscolaires
- ✓ Création du Conseil Municipal des Enfants



**240 REPAS PAR JOUR**  
préparés au  
restaurant scolaire municipal







# ACCOMPAGNER ET SENSIBILISER

## LES ACTIONS RÉALISÉES

---

- ✓ Rénovation de l'ancienne crèche et création d'un nouveau pôle de services publics dédié à l'accompagnement social : La Boussole, informations et conseils
- ✓ Mise en place d'une permanence gratuite assurée par une avocate spécialisée dans divers domaines
- ✓ Suivi régulier des personnes fragiles assuré par un agent communal dédié
- ✓ Poursuite des activités pour les seniors avec l'aide des bénévoles : thés dansants, conférences, animations, voyages, repas de fin d'année...
- ✓ Création d'ateliers numériques à destination des seniors
- ✓ Organisation et gestion du portage des repas à domicile

✓ Participation à Octobre Rose

✓ Création de lien intergénérationnel via le dispositif Silver Geek. Les seniors participent à une compétition de jeux vidéo en étant coachés par des adolescents

## À VENIR

---

➔ Poursuite des travaux d'aménagement des locaux de La Boussole afin d'élargir l'offre de services

➔ Climatisation du centre médicosocial situé 820 avenue Jean Colomb

➔ Lancement des travaux de construction de la résidence seniors



## 7 ATELIERS



proposés aux seniors en 2023  
*prévention des chutes,  
sensibilisation aux escroqueries,  
conception de terrarium...*

**506 400 €**

de budget global pour le  
Centre Communal d'Action  
Sociale en 2023



## 371 LOGEMENTS SOCIAUX

atteinte du seuil de 25% de  
logements sociaux fixé par la loi  
*La commune ne paye plus  
d'amende (75 000€ auparavant)*



## 3 800 REPAS PORTÉS AU DOMICILE DE NOS AÎNÉS CHAQUE ANNÉE



préparés par le restaurant  
scolaire et livrés par un agent  
communal



**90 INSCRITS**  
chaque année aux  
voyages seniors



# PRÉSERVER ET VÉGÉTALISER

## LES ACTIONS RÉALISÉES

- ✓ Intégration d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dans le Plan Local d'Urbanisme de la commune afin de maîtriser la densification du centre-bourg
- ✓ Augmentation des exigences face aux promoteurs et attention particulière dans l'instruction des projets : façades qualitatives pour une amélioration du paysage urbain, élargissement des trottoirs, implantation de commerces...
- ✓ Mise en place de nouvelles règles d'urbanisme pour maîtriser l'urbanisation et maintenir la végétalisation de la périphérie du centre-bourg : taille de parcelle fixée à 700m<sup>2</sup> minimum.
- ✓ Création d'un verger au niveau de l'impasse des Peupliers
- ✓ Plantation de plus de 100 arbres sur la commune depuis le début du mandat
- ✓ Installation de deux récupérateurs d'eaux de pluie : 150m<sup>3</sup> au niveau des services techniques et 30m<sup>3</sup> sous le Skate Park
- ✓ Création d'un jardin pédagogique dans l'enceinte de l'école Françoise Dolto
- ✓ Achat de véhicules et VTT électriques pour les services (Police Municipale et services techniques)



# À VENIR

## LE PROJET DU VALLON DES PIERRES ROUGES

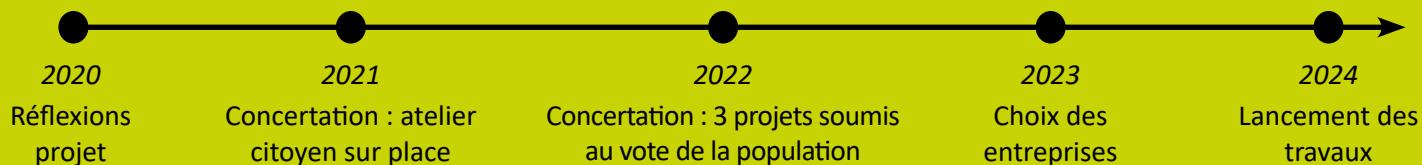
Cette coulée verte va relier le centre de la commune et le parc Lacroix-Laval via un chemin piéton continu et qualitatif. Ce cheminement situé le long du ruisseau, facilitera aussi l'accès aux équipements publics, aux commerces et favorisera l'interconnexion entre quartiers.

**1.2 KM DE SENTIER**

**UN ACCÈS DIRECT AU PARC LACROIX-LAVAL**

**UN PROJET DE PASSERELLE AU-DESSUS DE  
LA ROUTE DE SAIN-BEL**

**UN CHEMINEMENT PIÉTON CONTINU ET  
SÉCURISÉ**





# DÉVELOPPER ET ENTREPRENDRE

## LES ACTIONS RÉALISÉES

- ✓ Remise en état des locaux de la Poste suite à l'explosion et création d'un commerce supplémentaire
- ✓ Développement des marchés et de l'offre de food-trucks
- ✓ Création d'animations commerciales et commerçantes (sur les marchés, Journées du Loup)
- ✓ Lancement d'une association des commerçants (A.V.E.C MARCY) avec plus de 35 adhérents
- ✓ Prémption de l'ancien site d'Eleusis pour assurer une pérennité d'activité économique

## À VENIR

- ➔ Réouverture de la Poste
- ➔ Installation de nouveaux commerces dans des locaux municipaux (caviste, bar restaurant...)
- ➔ Création d'un forum de l'emploi et de la formation en partenariat avec Sanofi et Biomérieux



## 6 NOUVEAUX COMMERCES

ouvriront leurs portes dans le  
centre-bourg en 2024

## “ CRÉATION D’UN NOUVEAU PÔLE ÉCONOMIQUE ”

dans la zone d’activités de Grande-Croix :  
transformation d’un terrain vague en 13 lots.

La municipalité a pris en charge la viabilisation  
des terrains et a prêté une attention particulière  
aux porteurs de projets afin de proposer aux  
administrés des services variés : une brasserie,  
un pôle sport & santé, un spa, un géomètre, un  
cabinet d’architecte d’intérieur, un traiteur, un  
laboratoire d’analyses médicales, un cabinet  
médical, une salle de fitness...





# SE SOUVENIR ET PARTAGER

## LES ACTIONS RÉALISÉES

- ✓ Poursuite du jumelage avec la ville de Weissach en Allemagne
- ✓ Soutien à la Moldavie au travers de bourses octroyées à de jeunes étudiants originaires de Holercani, via l'Alliance Française
- ✓ Création d'un parcours historique avec l'installation de 18 panneaux répartis sur la commune et mise à disposition de contenus complémentaires accessibles en ligne
- ✓ Participation aux Journées européennes du patrimoine via les membres du Comité Historique
- ✓ Inauguration du square Mahang Saar, tirailleur sénégalais fusillé à Marcy l'Étoile lors de la Seconde Guerre mondiale



# 1872-2022 : 150 ANS D'HISTOIRE

## CÉLÉBRATION DES 150 ANS DE LA NAISSANCE DE LA COMMUNE

Pour l'occasion, en partenariat avec la ville de Sainte-Consorce avec laquelle la commune était fusionnée à l'époque et aux côtés des acteurs de notre territoire (associations et entreprises), de nombreuses animations ont été proposées tout au long de l'année notamment un barbecue géant avec 500 convives sous la halle.





# S'INFORMER ET ÉCHANGER

## LES ACTIONS RÉALISÉES

- ✓ Installation d'un panneau d'affichage numérique
- ✓ Mise en place d'une borne de consultation interactive afin de supprimer l'affichage papier en mairie
- ✓ Déploiement de l'application Panneau Pocket afin de diffuser l'information communale aux administrés via leurs téléphones portables (pensez à télécharger l'application sur votre smartphone)
- ✓ Installation d'un outil de projection de films pour transformer La Pyramide en salle de cinéma
- ✓ Organisation de concertations citoyennes, distribution de questionnaires, réunions publiques de présentation et d'échanges sur les projets phares (Skate Park, Vallon des Pierres Rouges, résidence seniors...)

## À VENIR

- ➔ Installation de deux nouveaux panneaux d'affichage numérique
- ➔ Refonte complète du site internet de la ville afin d'améliorer sa performance et ajouter de nouvelles fonctionnalités pour une meilleure expérience de l'utilisateur
- ➔ Mise en place d'une signalétique actualisée et modernisée



**+ DE 1 000 UTILISATEURS**

sur l'application  
Panneau Pocket

# TRIBUNES POLITIQUES

---

## LISTE DE LA MAJORITÉ MUNICIPALE « ENSEMBLE POUR DEMAIN »

Notre équipe a œuvré afin d'améliorer notre « ville à l'esprit village » et nous avons tenu nos promesses. A ce jour de grands projets sont réalisés et notre gestion rigoureuse permettra de conduire d'autres actions sereinement.

Avez-vous également remarqué notre volonté d'animer ? Pour les jeunes comme pour les seniors, jamais notre commune n'a connu autant d'animations. Grâce à l'action des élus et des agents, beaucoup de nouvelles activités ont été proposées depuis notre élection : chasse aux œufs, fêtes de la rentrée et d'Halloween, patinoire, journées du Loup, ateliers numériques, jeux vidéos intergénérationnels, ...

Aussi, de nouveaux services arrivent à Marcy l'Etoile : les entreprises qui s'installent sur la zone de Grande Croix, le font sur des terrains aménagés, viabilisés et vendus par la mairie, permettant ainsi l'arrivée de médecins, kinés, laboratoire d'analyses, salle de gym, brasserie, SPA, traiteur... Notre action sur les commerces de proximité porte ses fruits également : ils vont doubler en 2024 !

Village à la réputation planétaire du fait de ses entreprises, mais aussi ville où il fait bon vivre, Marcy l'Etoile est ainsi dynamique tout en étant fidèle à ses racines.

Nous restons à votre écoute, n'hésitez pas à venir nous rencontrer lors des manifestations. Ce mi-mandat n'est qu'une étape, notre mobilisation reste intacte pour la suite.

## LISTE « AGIR POUR MARCY »

Quel bilan pouvons-nous donner de ce mandat qui se termine dans deux ans ? Un début dans une défiance certaine suivi d'un apaisement fragile. Ce qui domine, c'est le manque de transparence et de concertation en particulier en urbanisme, les décisions sont trop souvent prises en comité restreint. Nous représentons presque la moitié des votants et pourtant nos avis sont peu pris en compte. Les échanges enrichissent le débat et sont nécessaires pour que les décisions soient les meilleures pour notre commune. Nous regrettons cette situation sachant que nous sommes présents au conseil sans opposition systématique et stérile en ayant toujours une approche constructive. Nous votons pour les délibérations qui sont conformes à l'intérêt général, équilibrées, innovantes au niveau développement durable et sources d'économie pour toutes les ressources en tension (eau, gaz, électricité).

Nous formons le vœu que la suite du mandat soit plus sereine dans une écoute réciproque et permette des échanges constructifs sur des projets structurants. Les décisions que nous prenons en tant qu'élus locaux sont importantes pour l'avenir. A nous de faire les bons choix dans l'intérêt des Marcylois !

Marcy  
l'étoile

The logo consists of the word "Marcy" in a dark grey, sans-serif font. Below it, the word "l'étoile" is written in a smaller, similar font. To the right of "l'étoile", there is a stylized graphic element in a vibrant green color, resembling a star or a stylized letter 'A' with horizontal bars extending from its top and bottom.