

Séance du Conseil municipal du 22 janvier 2026

Date de la convocation du Conseil municipal : 16 janvier 2026
Nombre de membres afférents au Conseil municipal : 27
Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de membres ayant pris part à la délibération : 26 (dont 6 pouvoirs)

L'an deux-mille vingt-six et le vingt-deux janvier, à vingt heures, le Conseil municipal de la Commune de Marcy l'Etoile, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Salle du Conseil en mairie, sous la présidence de Monsieur Loïc COMMUN, Maire.

20 Membres présents :

COMMUN	LAGRANGE	DAUPHIN-GUTIERREZ	JASSERAND
SEDDAS	KOUZOUPIS	DORVEAUX	GARABED
DONZELOT	COUVRAT		SEGUIN
	MARIE-BROUILLY	GIRIN	DELORME
		SOUGH	MAITRE
	DOUCET	BARRAL	PATOUILLARD
		BEGUE	

07 Membres absents excusés :

HODZIC	EYNARD	MARILLIER	MICHAUX
MANTOUX	RIVET	MOULARD	

06 Pouvoirs :

EYNARD	Donne pouvoir à	SEDDAS
MARILLIER	Donne pouvoir à	BEGUE
MICHAUX	Donne pouvoir à	JASSERAND
MANTOUX	Donne pouvoir à	MAITRE
RIVET	Donne pouvoir à	GARABED
MOULARD	Donne pouvoir à	KOUZOUPIS

Délibération n° 20260122-008/7.5 Subventions

SOLLICITATION D'UNE SUBVENTION AU TITRE DU FONDS VERT 2026 POUR LE PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE ET REAMENAGEMENT INTERIEUR DE LA BOUSSOLE.

Située au 850 Avenue Jean Colomb, dans le centre bourg de la Commune, la Boussole est un bâtiment appartenant au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la ville. Ainsi, afin de permettre à la Commune de porter financièrement le projet et de solliciter les subventions mobilisables au titre des collectivités territoriales une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage unique a été signée en Octobre 2025 conformément aux délibérations de la Commune (2/10/2025) et du CCAS (28/09/2025).

La Boussole est un bâtiment qui accueille un public relativement hétéroclite puisqu'il s'agit d'un lieu qui reçoit à la fois des personnes à la recherche d'emploi, des jeunes mais aussi des seniors et toutes personnes sollicitant une aide dans ses démarches administratives.



Considérant la diversité des usagers, le CCAS envisage aujourd'hui de refaire la partie nord du bâtiment afin de créer une pièce à vivre pour des moments de partage, de convivialité et de construire de l'intergénérationnel. Il s'agit d'un véritable espace de vie sociale pour lequel le CCAS souhaite renforcer le lien social et soutenir des actions collectives porteuses de solidarité et de cohésion entre les usagers.

Le bâtiment est constitué de deux niveaux :

- Un rez-de-jardin semi-enterré sur ses façades sud et est (partiellement) qui a fait l'objet d'une extension en forme de rotonde en construction traditionnelle surmonté d'une couverture en bandeau bitumineux qui regroupe des professionnels paramédicaux et une société d'aide à la personne.
- Un rez-de-chaussée au niveau de la place du centre commercial en construction traditionnelle qui accueille des associations d'insertion sociale et socio-professionnelles.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz datant de 2019.

Compte-tenu de la forte occupation de ce bâtiment et des enjeux climatiques, le CCAS et la Commune souhaitent s'engager fortement dans la transition écologique en réalisant une rénovation énergétique du bâti. La conclusion de l'étude du SIGERLY (jointe en annexe) indique que ce bâtiment (dénommé dans l'étude Centre médico-social) présente un ratio énergétique initial moyen et un potentiel d'amélioration très intéressant. Sur la base de ces résultats, les travaux suivants sont proposés pour améliorer la performance énergétique du bâtiment :

- Le changement des menuiseries extérieures ;
- La mise en place d'une PAC ;
- L'isolation des façades par l'extérieur ;
- L'isolation des toitures ;
- La mise en place d'une VMC double flux ;
- La mise en place de LED avec détection de présence.

En parallèle des travaux de rénovation énergétique et comme précisé dans l'étude, le CCAS et la Commune vont continuer à mener des actions de sensibilisation envers les usagers afin que ceux-ci acquièrent ou améliorent leurs réflexes en termes de consommation énergétique : ne pas laisser de lampes allumées inutilement, ne pas surchauffer, etc...

Le coût total estimé pour la rénovation énergétique du bâtiment est de 335 625,00 € HT. Ce montant inclut les études, les travaux de rénovation, ainsi que les équipements nécessaires. Il est possible de financer une partie des travaux grâce à des subventions de l'État et des aides locales pour l'aménagement du territoire et de la transition énergétique.

Ainsi, afin de mettre en œuvre ces travaux, la commune souhaite déposer une demande d'aide financière au titre du Fonds Vert 2026.

La Collectivité peut solliciter des aides publiques à hauteur de 80 % du coût des travaux, soit un montant maximal de 268 500,00 €. Le reste du financement de l'opération sera assuré sur les fonds propres de la Commune.

Le Conseil, invité à se prononcer, après en avoir débattu et à l'unanimité de ses membres, décide de :

- SOLLICITER une subvention d'un montant aussi élevé que possible au titre du dispositif du Fonds Vert 2026 pour cette opération de rénovation énergétique de la Boussole ;
- AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à déposer un dossier de demande de subvention au titre du Fonds Vert 2026 et à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier ;

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Loïc COMMUN.



Le secrétaire de séance,
Nacer SOUGH

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nacer SOUGH mentioned in the text above.